

JÄRVENPÄÄ

Kaupunkikehityslautakunnan perehdytysaineisto



Järvenpää

Sisällysluettelo

1.	Organisaatiokaavio	3
1.	Kaupunkikehityksen palvelualue.....	4
2.	Esikunta	4
2.1.	Palvelupiste	5
2.2.	Pysäköinninvalvonta	6
3.	Elinvoiman avainalue	6
3.1.	Elinkeino- ja matkailupalvelut	7
3.2.	Hankekehittäminen ja asuminen.....	7
4.	Yhdyskuntasuunnittelun avainalue.....	9
4.1.	Kaavoitus ja liikenne	9
4.2.	Maankäyttö- ja karttapalvelut.....	12
5.	Kaupunkitekniikan avainalue	13
5.1.	Suunnittelupalvelut.....	14
5.2.	Rakentamispalvelut	15
5.3.	Infran ylläpito- ja huoltopalvelut.....	17
6.	Rakennusvalvonnan avainalue	18
7.	Järvenpään Vesi.....	20

1. Organisaatiokaavio



1. Kaupunkikehityksen palvelualue

Kaupunkikehityksen palvelualue vastaa elinvoimaisen kaupunkikehityksen varmistamisen ydinprosessista. Kaupunkikehityksen tarkoituksena on edesauttaa monipuolisten asumismahdollisuuksien syntymistä sekä huolehtia yritysten toimintaedellytysten kehittymisestä.

Kaupunkikehitys-palvelualueetta johtaa kaupunkikehitysjohtaja **Olli Keto-Tokoi**.

Kaupunkikehitysjohtajan apuna toimii esikunta. Esikunta hoitaa yksiköiden suunnittelu-, tilastointi-, talous- ja hallintopalvelutehtäviä sekä huolehtii palvelualueiden asiakirjahallinnosta, tietosuoja- ja tietoturva-asioista, viestinnästä, ICT-palveluista ja kuntatason arvioinnista. Esikuntaan kuuluu myös Seutulantalonsi asiakaspalvelupiste tuottaen kaupunkikehityksen ja kaupungin yleiset asiakaspalvelutehtävät sekä kaupungin pysäköinnintarkastuksen. Esikuntaa johtaa esikuntapäällikkö.

2. Esikunta

Kaupunkikehityksen johtajana toimii kaupunkikehitysjohtaja Olli Keto-Tokoi.

Kaupunkikehityksen esikuntaa johtaa esikuntapäällikkö Satu Hänninen. Esikunta hoitaa yksiköiden tilastointi-, talous- ja hallintopalvelutehtäviä sekä huolehtii asiakirjahallinnosta, tietosuojasta ja tietoturvasta, viestinnästä, ICT-palveluista ja kuntatason arvioinnista.

Esikuntaan kuuluu myös asiakaspalvelupiste tuottaen koko kaupungin yleisen asiakaspalvelun, kassapalvelut ja pysäköinnintarkastuksen sekä kaupunkikehityksen tukipalvelut.

Esikunnan henkilöstö ja keskeiset tehtävät

Kaupunkikehitysjohtaja Olli Keto-Tokoi puh. 040 315 2566
Vastaa kaupunkikehityksen toiminnasta, taloudesta ja henkilöstöstä.

Esikuntapäällikkö Satu Hänninen puh. 040 315 2457
Vastaa kaupunkikehityksen esikunnan asioista, kaupungin palvelupisteen johtamisesta, asiakaspalvelujen kehittämistä ja taloudesta. Jäsenenä kaupungin viestintä-, Internet- ja Intranet-pääkäyttäjärühmissä sekä toimii puheenjohtajana kaupungin innovaatio- ja idea-arviointiryhmässä sekä kaupunkikehityksen ICT-ryhmässä. Vastaa pysäköinninvalvonnan henkilöstön esihenkilöydestä ja taloudesta.

Taluspäällikkö Timo Väisänen, KONPA puh. 040 315 2239
Vastaa kaupunkikehityksen taloussuunnittelu ja seuranta prosessista, investointien valmistelusta, johdon laskennasta ja taloushallintoon liittyvien palveluiden tuottamisesta tiiviissä yhteistyössä johdon asiantuntijapalveluiden kanssa.

Hallintoasiantuntija Annika Allén

puh. 040 315 2219

Toimii hallintoasiantuntijana esikuntapäällikön ja Kauken esimiesten tukena. Vastaa Kaupunkikehityksen hallintoon ja henkilöstöön liittyvien asioiden valmistelusta. Toimii lisäksi talouspäällikön tukena talousprosesseihin liittyvissä valmistelutöissä, raportoinnissa yms.

Tiedonhallinnan asiantuntija Mirja Kakkonen puh. 040 315 2419

Toimii tietojärjestelmien käytön koordinoijana sekä suunnittelun ja kehittämisen tukena sekä ICT-järjestelmien kokonaisuuden hallinnan koordinoijana, hankintojen valmistelu yhdessä pääkäyttäjien ja ICT-asiantuntijoiden kanssa. Arkistojen osalta toimii asiakirjahallinnan organisoijana, kehittäjänä ja vastaa toteutuksesta yhdessä arkistovastaavien kanssa yhteistyössä kaupungin asiakirjahallinnan asiantuntijan sekä asiahallintatyöryhmän kanssa.

Asiakaspalvelusihteeri Nina Nyholm

puh. 040 315 2296

Toimii asiakaspalvelusihterinä esikunnan hallintoon liittyvissä tehtävissä mm. asioiden kirjaus, lista-asioiden oikea-aikaisuuden seuraaminen, viranhaltijapäätösten valmistelu ja tuki. Avustaminen asunto- ja elinkeinopalveluiden erilaisissa työtehtävissä ja projekteissa mm. tiedonhakuun ja ylläpitoon liittyen sekä nettisivujen päivitys ja yritysrekisterin ylläpito.

2.1. Palvelupiste

Seutulantalon palvelupiste sijaitsee Seutulantalon ala-aulassa ja se toimii koko kaupungin asiakaspalvelupisteenä palvellen ammattitaitoisesti ja pitkän kokemuksen tuomalla varmuudella kaikenikäisiä kaupunkilaisia, yrittäjiä, rakentajia sekä kaupungin työntekijöitä.

- kassapalvelut (mm. kaupungin laskujen maksusuoritukset, liikuntapalveluiden kertaliput)
- erilaiset kartta-aineistot
- kaupungin venepaikat Tuusulanjärven Vanhankylänniemessä ja Tervanokassa
- viljelypalstojen vuokraus
- asiakaspalautejärjestelmän ylläpito ja edelleen ohjaus
- kaupunkikehityksen tukipalvelut

Asiakaskontaktit ovat vakiintuneet viime aikoina noin 10 000 / vuosi. Kontaktit koostuvat palvelussa henkilökohtaisesti käyvistä asiakkaista, puhelin- ja sähköpostikontakteista sekä asiakaspalautekanavan kautta tulleista yhteydenotoista. Seutulantalon palvelupisteen henkilökunta hoitaa myös kaupunkikehityksen valmistelu-, toimeenpano- ja ylläpitotehtäviä.

- kirjaamon tehtävät, asiakirjahallinta
- kaava- ja katusuunnitelmien esittely
- erilaisten rekisterien ylläpito Facta kuntarekisterissä
- erilaisiin vuorovaikutuksiin liittyvät omistus- ja osoiteselvitykset
- rakennusvalvonnan lupien vastaanotto, tarvittavien karttapakettien kokoaminen hakijalle ja suunnittelijalle sekä laskutus
- valtion tuella rakennettujen vuokra-asuntojen asukasvalintojen valvonta

Seutulantalons palvelupisteen henkilöstö

Asiakaspalvelusihteeri Nina Nyholm	puh. 040 315 2296
Tekninen neuvoja Kristiina Alastalo	puh. 09 2719 2880
Tekninen neuvoja Sari Nykopp	puh. 09 2719 2880
Tekninen neuvoja Berit Pylväinen	puh. 09 2719 2880
Tekninen neuvoja Eija Tuomela	puh. 09 2719 2880
Vahtimestari Kyösti Toivonen	puh. 040 315 2621

2.2. Pysäköinninvalvonta

Pysäköinnintarkastajat huolehtivat pysäköinninvalvonnasta yleisillä katualueilla sekä myös osalla yksityisalueista (laki pysäköinninvalvonnasta 727/2011).

Pysäköinninvalvonnan avulla lisätään kaupungin liikenneturvallisuutta ja varmistetaan pysäköinti- paikkojen riittävyys erityisesti kaupungin keskustan alueella. Lisäksi pysäköinnintarkastajat huolehtivat tarpeettoman joutokäynnin valvonnasta.

Pysäköinnintarkastajat toimivat Seutulantalolta käsin. Turvallisuuksyistä asiakkaita ei ohjata heille suoraan - asiointi tapahtuu Seutulantalons palvelupisteen kautta.

Pysäköintivirhemaksuja kirjoitetaan vuosittain vaihdellen tällä hetkellä noin 5500. Keskustan alueella rakennetaan tällä hetkellä voimakkaasti ja valvottavat parkkipaikat ovat siellä vähentyneet. Pysäköinninvalvontaa suoritetaan myös Järvenpään keskustan ulkopuolella. Pysäköinnintarkastajat tekevät tarkastusta myös toimistotyöajan ulkopuolella iltaisin ja viikonloppuisin tarvittaessa.

Pysäköinninvalvonnan henkilöstö

Pysäköinnintarkastaja Jyrki Pelli,	pysakoinninvalvonta@jarvenpaa.fi
Pysäköinnintarkastaja Harry Hellgren,	pysakoinninvalvonta@jarvenpaa.fi

Kaupungin pysäköinninvalvojana toimii lakimies Laura Rainetoja	puh. 040 315 2216
Pysäköinnintarkastajien esihenkilö esikuntapäällikkö Satu Hänninen	puh. 040 315 2457

3. Elinvoiman avainalue

Elinvoiman avainalueeseen kuuluu elinkeino- ja matkailupalvelut sekä hankekehittäminen ja asuminen.

Avainalue vastaa elinkeinoelämän toimintaedellytysten ja elinkeinorakenteen kehittämisestä asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Tehtävänä on mahdollistaa uusien yritysten syntyminen Järvenpäähän. Hankekehitys vastaa strategisista kaupunkikehittämisestä sekä kaupungin kärkihankkeista.

Elinvoiman avainalueen johto ja keskeiset tehtävät

Elinvoimajohtaja Marko Lehenberg vastaa elinvoiman avainalueen johtamisesta, taloudesta ja henkilöstöstä.

3.1. Elinkeino- ja matkailupalvelut

Avainalue vastaa elinkeinoelämän toimintaedellytysten ja elinkeinorakenteen kehittämistä asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Avainalue tukee toiminnallaan kaupunkistrategian 'Digitalisaatio, yrittäminen ja uudistuva työ' tulevaisuuskuva. Avainalue vastaa siitä, että Järvenpää nähdään vetovoimaisena kaupunkina ja sijaintipaikkana yritystoimintaa varten. Business Järvenpää on yritysmarkkinoinnin ja -viestinnän pääkanava, jonne kaupungin sivuilta on linkitys.

Yrittämisen edellytysten turvaaminen sekä yhteistyö paikallisten ja uusien, Järvenpään sijoittuvien, yritysten kanssa on yksi avainalueen keskeisimmistä tehtävistä. Avainalue toimii rajapintana paikalliseen yritystoimintaan ja huolehtii osaltaan yritysten pitovoimasta. Yritysten lisäksi yhteistyötä tehdään eri yhteistyökumppaneiden (Keuke, Keuda, Uudenmaanliitto ym.) sekä kaupungin eri palvelualueiden kanssa. Järvenpäässä toimii noin 3 000 yritystä. Kaupungin elinkeinorakenne on monipuolinen. Noin 90 % yrityksistä on pk-yrityksiä.

Yritysneuvonta on keskitetty Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy:lle (Keuke), joka vastaa ja neuvoo kaikissa yritystoimintaan liittyvissä asioissa. Keuken palveluja ovat mm. uuden yrityksen perustaminen, myynti ja markkinointi, talous- ja rahoituskysymykset, investointien suunnittelu, kansainvälistyminen ja omistajan vaihdos. Järvenpää on yksi Keuken seitsemästä omistajakunnasta.

Matkailun jatkuva kehittäminen ja tuotteistaminen on yksi avainalueen tärkeistä tehtävistä, joka tukee myös kaupunkistrategian tavoitteita. Työtä tehdään yhteistyössä alueen matkailutoimijoiden, kaupungin eri palvelualueiden sekä Business Finlandin Visit Finland -yksikön kanssa.

Matkailun markkinointi tuotetaan keskitetysti www.toneoffinland.fi -sivustolla sekä Instagramissa (@toneoffinland).

Yrityspalvelupäällikkö Susanna Aramo puh. 040 315 3130
Matkailupäällikkö Heidi Torvinen puh. 040 315 3086

3.2. Hankekehittäminen ja asuminen

Hankekehityksen henkilöstö ja keskeiset tehtävät

Hankekehityspäälliköt Salla Niemelä, puh. 040 315 2344
Jussi Hyvärilä, puh. 040 315 2282

Avainalue vastaa kaupungin kärkihankkeista. Tehtävänä on osallistua kaupunkikehityksen ja kaupungin vuositavoitteiden toteuttamiseen erityisenä painopistealueena strateginen suunnittelu (väestösuunnite, investointi, palveluverkko, analyysi). Hankekehityspäälliköt toimivat poikkihallinnollisesti kaupunkikehityksen prosessien välillä, kaupunkikonsernin muiden yksiköiden ja ulkoisten kumppanien kanssa (yritykset, asukkaat ja muut sidosryhmät).

Avainalue vastaa myös kaupungin kärkihankkeista, strategisesta kaupunkisuunnittelusta, kaupunkikehityksen ydinprosessien kehittämisestä sekä kaupungin palveluverkon ja aluekehityshankkeiden koordinoinnista.

Keskeistä on muuttuvien tarpeiden, tulevien trendien ja kestävien ratkaisujen huomioiminen sekä kaupungin elinvoiman varmistaminen.

Alueidenkäytön asiantuntija Ville Voima puh. 040 315 2354

Vastaa jatkuvasta valvonnasta, rakennusrasitehakemuksista, hallintopäätösten valmistelusta, pilaantuneista maista, toimenpide- ja maalämpölupahakemusten käsittelystä sekä asiakkaiden ohjauksesta ja neuvonnasta.

Projektiasiantuntija Essi Hämäläinen puh. 040 315 2246

Tehtävään kuuluu kaupunkikehityksen kärkihankkeiden ja -projektien toteutumisen seuranta, aikataulusuunnittelu ja ohjaus, kärkihankkeisiin liittyvät taloudelliset ja tekniset selvitystyöt, valittujen projektien projektipäällikkyyttä, teknisten palveluiden valmius- ja turvallisuussuunnittelu sekä markkinointi- ja myyntitehtävät.

Asuminen

Avainalue vastaa asuntopalveluiden toiminnasta. Yksikön tehtävänä on varmistaa hyvä elämä ja toimiva arki siten, että kaupungissa on tarjolla monipuolista ja laadukasta asumista elämän eri tilanteisiin. Asuntomarkkinoita ohjaamalla huolehditaan siitä, että eri ryhmien edut tulevat riittävässä laajuudessa sekä tasapuolisesti huomioituksi. Samalla kehitetään uusia asumisen konsepteja yhdessä yhteistyökumppaneiden ja sidosryhmien kanssa. Yhteistyö eri palvelualueiden kesken on tiivistä, esimerkiksi palveluverkkosuunnitelman mukaisen asuntotuotannon toteutumisen varmistamisessa.

Asumisen suunnittelua ohjaavat uusi kaupunkistrategia, valtuuston asettama väestönkasvutavoite sekä seudullisissa yhteistyöryhmissä määritellyt periaatteet ja tavoitteet. Seudullista asumisen suunnittelutyötä, edunvalvontaa ja MAL-sopimuksen seurantaan tehdään yhteistyössä Kuntaliiton, Uudenmaanliiton ja seutukuntien kanssa.

Avainalueen vastuusiin kuuluu myös hoitaa kunnille määrättyjä asumiseen liittyviä tehtäviä. Keskeisenä tehtävänä on antaa mahdolliset puoltolausunnot ARA:lle koskien korkotuki- ja perusparannushakemuksia. Avainalue toimii myös neuvotteluosapuolena suhteessa ARA-kohteita tuottaviin rakennuttajiin. Lisäksi vastuulla on ARA-tuetun asuntokannan käytön ja asukasvalinnan valvonta.

Erityisasiantuntija **Mari Karsio** puh. 040 315 2037

Asiakaspalvelusihteeri **Nina Nyholm** puh. 040 315 2296

4. Yhdyskuntasuunnittelun avainalue

4.1. Kaavoitus ja liikenne

Kaupunkikehityksen kaavoitus ja liikenne -yksikön tehtävänä on ohjata alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä. Toiminnassa sovitetaan yhteen maankäytön, asumisen ja liikenteen tavoitteita ja toimenpiteitä sekä kuntatasolla että seudullisessa yhteistyössä. Yksikössä työskennellään maankäytön kehityshankkeiden, kaavojen laadinnan sekä liikennesuunnittelun parissa. Joukkoliikennetoiminnan tavoitteena on kehittää julkisen liikenteen järjestelmiä ja hoitaa niihin liittyviä lupa- ja tukimenettelyjä.

Kaavoitus ja liikenne -työyksikköä johtaa **kaavoitusjohtaja Sampo Perttula** puh. 040 315 2005. Vakituisesti yksikössä työskentelee yhteensä 14 työntekijää. Kaavoitus ja liikenne -yksikön päätoimipaikka sijaitsee Seutulantalolla.

Kaavoitusjärjestelmä

Kuntien tehtävänä on huolehtia alueidensa yksityiskohtaisemmasta maankäytön suunnittelusta ja kaavoituksesta. Kuntatason kaavamuotoja ovat yleiskaava, osayleiskaava sekä asemakaava. Kaavat määrittävät kunnan alueiden käyttötarkoitukset esimerkiksi asumisen, teollisuuden, liikenneväylien ja puistojen osalta.

Yleiskaavoitus

Yleiskaavalla määritetään kunnan kehityksen suuret linjat sekä kaava-alueen käyttö yleispiirteisesti. Yleiskaava laaditaan tarpeen mukaan koko kunnan kattavaksi yleiskaavaksi tai tiettyä osa-alueita koskevaksi osayleiskaavaksi. Yleiskaavan tehtävä on ohjata asemakaavaa, jossa määritellään yksityiskohtaisesti kunkin alueen käyttötarkoitus sekä ohjataan rakentamista.

Asemakaavoitus

Asemakaavan laatimisprosessi on määritelty laissa. Kaavan vireille tulosta on ilmoitettava ja suunnittelun etenemisestä tiedotettava niin, että osallisilla on mahdollisuus vuorovaikutukseen. Osallisia ovat kaikki ne, joiden oloihin tai etuihin kaava voi vaikuttaa. Kaavaa laadittaessa on selvítettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset. Kerran vuodessa on laadittava kaavoituskatsaus, jossa tiedotetaan tekeillä olevista ja lähiaikoina tulevista merkittävistä kaavoista.

Liikennesuunnittelu

Liikennesuunnittelun sekä joukkoliikenteen järjestämisen ja hoidon asiantuntijatehtäviä hoitavat kaavoitus ja liikenne -yksikön liikenneasiantuntijat. Keskeisiä osa-alueita ovat liikennejärjestelyiden suunnittelu, liikennevalojärjestelmästä vastaaminen, joukkoliikenne- ja liikenneturvallisuusasiat sekä kävelyn ja pyöräilyn edistäminen.

Päätöksenteko

Yleiskaavat ja vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat hyväksyy kaupunginvaltuusto. Vaikutuksiltaan vähäiset kaavamuutokset hyväksyy kaupunkikehityslautakunta. Jos kaavassa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai lähivirkistykseen osoitettuja alueita, nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla tai heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä, vaikutukset eivät ole vähäisiä.

Yksittäisten kaavojen eri vaiheista tiedotetaan kuulutuksella. Kaavatietoa laitetaan myös asemakaavoituksen Internet-sivuille. Osalliset voivat esittää mielipiteensä kaavan aloitus- ja suunnitteluvaiheissa, tehdä kaavaehdotuksesta muistutuksen tai valittaa kaavan hyväksymisen jälkeen. Lausunnot ja viranomaisneuvottelut ovat "virallisia" vuorovaikutustapoja. Asemakaavoitus järjestää myös erilaisia tilaisuuksia yleisölle ja kaupungin henkilökunnalle.

Yhteistyötä eri sidosryhmien kanssa ja vuorovaikutus

Kaavoitus ja liikenne -yksikössä laaditaan tarvittaessa myös epävirallisempia maankäytön ja liikenteen yleis- ja viitesuunnitelmia, usein konsulttien avustuksella. Joskus suunnittelun pohjaksi järjestetään arkkitehtikilpailu. Yleiskaavan tai muun yleissuunnitelman työstäminen alkaa EMAL-työryhmän (elinkeinopolitiikka, maankäyttö, asuminen ja liikenne), hallintokuntien ja päättäjien sekä maanomistajien esille tuomien asioiden pohjalta. Maankäytön ja liikennejärjestelmien suunnittelutyötä tehdään myös KUUMA-kuntien kaavoitus- ja liikennejaostoissa. Kaava- ja liikennesuunnittelua tehdään tiiviissä yhteistyössä kaupunkikehityksen muiden yksiköiden sekä kunnallistekniikan katu-, puisto- ja rakennussuunnittelun työntekijöiden kanssa. Suunnittelussa hyödynnetään yhä enenevässä määrin tietomallinnusta ja paikkatietojärjestelmiä.

Lainsäädäntö edellyttää, että myös kuntalaisilla tulee olla mahdollisuus vaikuttaa kaavoihin ja muihin merkittäviin suunnitelmiin esimerkiksi tekemällä aloitteita, osallistumalla keskusteluun, kertomalla mielipiteensä tai jättämällä muistutuksen kaavan ollessa nähtävillä. Kaavojen tulee olla nähtävillä ennen niiden hyväksymistä ja kaavahankkeista tulee ilmoittaa myös paikallislehdessä.

Useita kärkihankkeita käynnissä samanaikaisesti

Järvenpäässä ajankohtaisia kaavahankkeita ovat muun muassa Sävelpuiston asemakaavan muutos, Ainolan aluekeskuksen asemakaava ja siihen kytkeytyvä laajempi Ristinummen alueen yleissuunnitelma. Lisäksi KUUMA-kunnat pyrkivät valvomaan asemaansa osana Helsingin seutua. Kuntien ja valtion sopimuksen mukaisesti vireillä on koko Helsingin seudulle yhteisen MAL (maankäyttö, asuminen, liikenne) -suunnitelman laatiminen.

Kaavoitus ja liikenne -yksikön henkilöstö ja keskeiset tehtävät

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula johtaa toimintayksikköä ja vastaa sen toiminnan kehittämisestä, tuotantoon liittyvästä suunnittelusta, ohjauksesta, ohjelmoinnista sekä päätöksenteosta, asemakaavoituksesta, hankekehityksestä, keskustasuunnitelmista ja seutuyhteistyöstä.

Asemakaava-arkkitehti Terttu-Elina Wainio vastaa asemakaavoituksesta, kaavoitusprosessin kehittämisestä, poikkeamispäätöksistä ja kulttuuriympäristön hoidosta. Kaavoitusjohtajan sijainen.

Yleiskaavapäällikkö Hannele Selin vastaa Järvenpään koko kaupungin Yleiskaava 2040 -projektin vetämisestä, yleiskaavojen ja osayleiskaavojen sekä muiden maankäytön yleissuunnitelmien suunnittelusta, seudullisesta yhteistyöstä ja suunnittelutarveratkaisuista.

Kaupunkikuva-arkkitehti Maria Suutari-Jääskö vastaa asema- ja yleiskaavoituksesta, kaavoitusprosessin kehittämisestä, hankekehityksestä, kaupunkikuvallisten tavoitteiden valvomisesta ja ohjaamisesta sekä rakennuslupavalmisteluun liittyvistä lausunnoista.

Kaavoitusinsinööri Åsa Graeffe vastaa asemakaavoituksesta, asemakaavoitukseen liittyvistä paikkatietoasioista, kaavarekisteristä sekä ajantasa-asemakaavan ylläpidosta.

Projektipäällikkö Juho Mattila vastaa asemakaavatiimin toiminnasta, asemakaavoituksesta ja kaava-asiakirjojen valmistelusta sekä toimii yksikön hulevesiasiantuntijana.

Kaavasuunnittelija Paula Sidoroff-Eskelinen vastaa asemakaavoituksesta, kaava-asiakirjojen valmistelusta, visualisoinnista ja kaavojen merkintäkirjastosta.

Kaavasuunnittelija Jaakko Heikkilä vastaa asema- ja yleiskaavoituksesta ja kaava-asiakirjojen valmistelusta.

Suunnitteluavustaja Leena Valtonen vastaa kaavoitus- ja liikennesuunnittelun valmistelevista ja avustavista tehtävistä, asiakirjojen teknisestä valmistelusta, arkistoinnista ja nettisivujen päivityksestä.

Erikoissuunnittelija Eira Linko vastaa yleiskaavoituksen ja muusta yleissuunnittelusta. Työnkuvaan kuuluu ympäristötiimin koordinointi sekä ympäristöjärjestelmän kehittäminen ja seuranta, seudullinen yhteistyö.

Erytisasiantuntija Martta Pirttioja vastaa yleissuunnittelusta, asemakaavoituksesta, osallisuuden koordinoinnista sekä seudullisesta yhteistyöstä.

Liikenneinsinööri Timi Veikkolainen vastaa liikennetiimin toiminnasta, liikenteen yleissuunnittelusta sekä joukkoliikenteen järjestämisestä ja hoidosta, kaavoitukseen liittyvästä liikennesuunnittelusta, liikenneturvallisuudesta, liikennevaloista ja liikennemerkkipäätöksistä.

Liikennesuunnittelija Eelis Kuisma vastaa liikenteen ohjaukseen, viitoitukseen ja opastukseen liittyvistä asiantuntijatehtävistä, joukkoliikenteen kehittämisestä aikataulujen, matkustajalaskentojen sekä linjastojen osalta ja liikenneturvallisuustyöstä.

Liikennesuunnittelija Mikko Kaukinen vastaa liikenteen ohjaukseen, viitoitukseen ja opastukseen liittyvistä asiantuntijatehtävistä, joukkoliikenteen kehittämisestä aikataulujen, matkustajalaskentojen sekä linjastojen osalta ja liikenneturvallisuustyöstä.

4.2. Maankäyttö- ja karttapalvelut

Maankäyttö- ja karttapalvelut -yksikkö vastaa kaupungin maapolitiikasta, maan hankinnasta, myynnistä ja vuokraamisesta sekä niihin liittyvistä sopimuksista, kuten maankäyttösopimuksista. Lisäksi yksikkö vastaa kaupungin mittaus- ja kartoitustoiminnasta, paikkatietoaineiston tuottamisesta, paikkatietopalveluista sekä 3D-kaupunkimallin tuottamisesta, kiinteistönmuodostuksesta sekä maa- ja vesialueiden hoitoon liittyvistä tehtävistä.

Maankäyttö- ja karttapalvelut -työyksikköä johtaa maankäyttöjohtaja **Juhana Hiironen** (puh. 040 315 2447). Maankäyttöjohtaja toimii koko toimintayksikön toiminnan sekä toiminnallisten tiimien ohjaamisessa. Maankäyttö- ja karttapalvelut -yksikön päätoimipaikka sijaitsee Seutulantalolla.

Työyksikkö jakautuu toiminnallisiin tiimeihin

Maankäyttö ja kiinteistönmuodostus

Yhdyskuntasuunnittelun Maankäyttö ja kiinteistönmuodostus -tiimiä vetää tonttipäällikkö **Tarja Kariniemi** (puh. 040 315 2445)

Maankäyttö- ja kiinteistömuodostus vastaa kaupungin maapolitiikasta, kiinteistönmuodostuksesta sekä kaupungin maa- ja vesialueiden hoitoon liittyvistä tehtävistä.

Tiimin tehtäviin kuuluu mm:

- maanhankinta
- tonttien myynti ja vuokraus
- peltojen ym. maa-alueiden vuokraus
- maankäyttösopimukset
- tontin lohkominen, rasi-toimitukset, rajankäynti
- yleisten alueiden haltuunotto ja lohkominen
- tonttijaot
- kaupungin metsäomaisuuden hoito

Maankäyttö ja kiinteistönmuodostuksen tiimiläisten työhuoneet löytyvät Seutulantalonsa 2. kerroksesta. Tiimiin kuuluvat maanmittausinsinöörit **Ville Vistbacka** ja maankäyttöinsinööri **N.N.**, mittausteknikko **Suvi Lehtinen**, kartanpiirtäjä **N.N.** sekä maankäyttösihteeri **Sirkku Huhtala**.

Maastomittaus ja paikkatiedot- tiimi

Yhdyskuntasuunnittelun Maastomittaus ja paikkatiedot -tiimiä vetää paikkatietopäällikkö **Joona Majurinen** puh. 040 315 3610.

Tiimiin kuuluvat kaupunkimallinnuksen erityisasiantuntija **Juho Pajukoski**, paikkatiedon erityisasiantuntija **Anuliina Hietamies**, tekninen valmistelija **Lassi Videnius**

ja kartastoinsinööri **Tuomo Markkanen** puh. 040 315 2444 sekä hänen työntekijöinä **kartoittajat Nina Ekström, Ville Gustafsson, Simo Kiiskinen, Miikka Palonen, Erik Telkkinen ja Marko Virtanen.**

Maastomittaustehtäviä ovat mm. kaupungin kantakartan ylläpito, kiinteistötoimitusten maastotyöt, kunnallistekniikan suunnitteluun ja rakentamiseen liittyvät mittaukset, rakennusvalvontamittaukset ja rajannäytöt. Paikkatietoihin luetaan paikkatietojärjestelmän kehittäminen ja ylläpito, kaupunkimallin kehittäminen ja käyttöönoton laajentaminen, karttapalvelut ja rajapinnat sekä paikkatietoaineistoihin liittyvät työt.

5. Kaupunkitekniikan avainalue

Kaupunkitekniikan tavoitteena on toteuttaa ja ylläpitää yhdessä kaupungin asukkaiden ja sidosryhmien kanssa toimiva, turvallinen ja viihtyisä kaupunkiympäristö. Kaupunkitekniikka vastaa kadunpidosta, eli yleisten alueiden suunnittelusta, rakentamisesta, ylläpidosta ja huollosta sekä niihin liittyvistä toiminnallisista valmiuksista ja toimenpiteistä. Kaupunki järjestää kadunpidon, mutta se hankintaan tällä hetkellä ulkopuoliselta taholta. Investointiohjelmaan sisältyvien hankkeiden suunnittelu- ja rakentamispalvelut tuotetaan noin 90 % ulkopuolisina toimeksiantoina. Hankinnat ja sopimushallinta tehdään pääosin kokonaan omana työnä kaupungin hankintayksikön kanssa yhteistyössä.

Kaupunkitekniikan avainalue koostuu suunnittelu- ja rakentamispalveluista sekä ylläpito- ja huoltopalveluista, joissa tuotetaan kadunpidon edellyttämä palvelutuotanto ja muut yksiköiden perustehtävien toiminnot. Ylläpito- ja huoltopalveluihin sisältyvät yleisten alueiden kunnossapidon lisäksi, viranomaistoiminta, lupahallinta ja jätehuolto. Jätehuolto kaupungissa on järjestetty useamman kunnan yhteisen jätehuollon Kiertokapulän kautta. Yleiset alueet suunnitellaan ja rakennetaan asemakaavan mukaisesti. Kaupunkitekniikan yksiköt huolehtivat, että alueet ovat toimivia ja turvallisia kokonaisuuksia.

Sidosryhmäyhteistyö

Kadunpidon tehtäviä tuotetaan tiiviissä vuorovaikutuksessa kaupungin asukkaiden, kaupungin muiden palvelualueiden ja kaupunkikehityksen yksiköiden sekä laajan yhteistyöverkoston kanssa. Kaupunkitekniikka rakentaa ja peruskorjaa katujen ja yleisten alueiden rakentamisen yhteydessä myös Järvenpään veden kohteita. Yhteistyötä tehdään myös ratahankkeissa Väyläviraston ja kaupungin alueella sijaitsevien valtionomisteisten teiden haltijan ELY –keskuksen kanssa.

Kaupunkitekniikan johdon henkilöstö ja keskeiset tehtävät

Kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere puh. 040 315 3269 toimii kaupunkitekniikan avainprosessin johtajana ja vastaa avainalueen toiminnan koordinoinnista ja sen ohjauksesta, palvelutuotannosta ja taloudesta, kaupungin edun valvonnasta, infran investointiohjelman laadinnasta ja toteutumisen valvonnasta sekä yhteydenpidosta yhteistyötahoihin.

Suunnittelupäällikkö Heidi Saarenpää puh. 040 315 2144 vastaa yhdyskuntatekniikan suunnittelun palveluprosessin ohjauksesta, yksikön palvelutuotannosta ja taloudesta,

suunnitteluyksikön toiminnan koordinoinnista, alueiden käyttöönoton ja investointien yhteensovittamisesta sekä yhteydenpidosta yhteistyötahoihin.

Rakennuttajapäällikkö Janne Arponen puh. 040 315 2867 vastaa yhdyskuntatekniikan rakentamisen palveluprosessin ohjauksesta, rakentamisyksikön toiminnan ja siihen liittyvien hankintojen koordinoinnista ja ohjauksesta, hankkeiden ja investointiohjelman yhteensovittamisesta ja kaupungin edun valvonnasta. Osallistuu lisäksi investointiohjelman laadintaan sekä sidosryhmäyhteistyöhön.

Ylläpidon rakennuttajapäällikkö Jarkko Hämäläinen puh. 040 315 2378 vastaa yhdyskuntatekniikan ylläpidon ja huoltopalvelutprosessin ohjauksesta, toiminnan ja toimintaan liittyvien hankintojen koordinoinnista ja ohjauksesta, ylläpidon ja investointiohjelman yhteensovittamisesta ja kaupungin edun valvonnasta. Lisäksi rakennuttajapäällikkö hallinnoi kaupungin infraomaisuutta ja kaupungin jätehuollon järjestämistä ja osallistuu myös investointiohjelman laadintaan sekä sidosryhmäyhteistyöhön. Kunnossapitotöiden ulkoistamisen myötä alueurakan valvonta –ja seurantatyö kuuluvat vastuisiin.

Projektipäällikkö Marja-Liisa Tiensuu vastaa yhdyskuntatekniikan suunnittelun, rakentamisen sekä rakennetun infran ylläpidon ja huollon hankinta-asiakirjojen ja sopimusten laadinnasta, hankintaprosessin ja -kalenterin hallinnasta sekä lupapisteen sopimushallinnan ja sähköisen arkistoinnin pääkäyttäjän tehtävistä.

5.1. Suunnittelupalvelut

Kaupunkitekniikan Suunnittelupalvelut -yksikön tavoitteena on laatia yhdessä kaupungin asukkaiden ja sidosryhmien kanssa tarvittavat suunnitelmat ja selvitykset toimivan, turvallisen ja viihtyisän kaupunkiympäristön toteuttamiseksi.

Suunnittelupalvelut on osa kaupunkitekniikan avainaluetta, joka koostuu suunnittelu- ja rakentamispalveluista sekä ylläpito- ja huoltopalveluista. Suunnittelupalvelut -yksikkö vastaa yleisten alueiden suunnittelusta sekä yhdyskuntaa palvelevien rakenteiden sijoittamisesta.

Suunnittelupalvelut -yksikössä laaditaan kunnallisteknisiä suunnitelmia ja niihin liittyviä selvityksiä maankäytön eri vaiheissa. Yleissuunnitelmia ja teknistaloudellisia selvityksiä tehdään asemakaavan laadinnan yhteydessä ja yksityiskohtaisempia rakennussuunnitelmia alueiden toteuttamisvaiheessa. Suunnitelmia laaditaan alueiden käyttötarkoituksen mukaisesti asuin- ja yritysalueille sekä vapaa-ajan toiminnan ja liikunnan tarpeisiin. Suunnittelu jakautuu seuraavasti:

- kadun ja vesihuollon suunnittelu
- viheralue- ja puistosuunnittelu
- ympäristö- ja maisemasuunnittelu
- liikuntapaikkasuunnittelu
- rantarakentamissuunnittelu
- rakentamisaikainen suunnittelu

Suunnittelukohteita vuosittain on noin 40-60 kpl. Lähivuosina omana työnä toteutettavat suunnittelu-kohteet ovat olleet kokoluokaltaan konsulttityönä toteutettavia kohteita selvästi pienimuotoisempia. Konsulttityönä teetetään erityisesti suuria ja erikoisosaamista vaativia kohteita sekä kohteita, jotka

suunnitellaan kolmansien osapuolien kuten ELY-keskuksen (elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus) tai Liikenneviraston kanssa yhteistyössä.

Sidosryhmäyhteistyö

Suunnittelua tehdään tiiviissä vuorovaikutuksessa kaupungin asukkaiden, kaupunkikehityksen muiden yksiköiden, operaattoreiden ja kaupungin muiden hallintokuntien kanssa. Suunnittelun aikana järjestetään yleisötilaisuuksia kaupunkilaisille ja yhteistyötahoille. Suunnittelupalveluiden jatkuva tavoite on lisätä entisestään vuorovaikutusta ja osallistamista suunnitteluprosessissa.

Yleisten alueiden suunnittelussa huomioidaan muiden toimijoiden yhdyskuntaa palvelevat rakenteet ja laaditaan niille tarvittavat sijoittamissopimukset.

Laadittavat katu- ja puistosuunnitelmat ovat maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) mukaisesti julkisesti nähtävillä ennen hankkeiden toteuttamista.

Kaupunkitekniikan Suunnittelupalvelut -yksikön henkilöstö ja keskeiset tehtävät

Suunnittelupäällikkö Heidi Saarenpää vastaa yhdyskuntatekniikan suunnittelun palveluprosessin ohjauksesta, kaupungin edun valvonnasta, suunnitteluosaston toiminnan koordinoimisesta ja ohjauksesta, alueiden käyttöönoton ja investointien yhteensovittamisesta sekä yhteydenpidosta yhteistyötahoihin.

Projektipäällikkö Miia Haikonen vastaa suunnittelutoimeksiantojen hankinta- ja valvontatehtävistä. Toimii lisäksi suunnittelupäällikön sijaisena sekä hulevesivastaavana.

Projektipäällikkö Johanna Jääskeläinen vastaa suunnittelutoimeksiantojen hankinta- ja valvontatehtävistä sekä rakennuslupalausunnoista. Toimii myös kaupungin oman suunnittelun ohjaajana.

Projektipäällikkö Lilla Lindewall vastaa suunnittelutoimeksiantojen hankinta- ja valvontatehtävistä sekä sijoittamissopimuksista. Toimii yksikön suunnitteluohjelmisto Novapointin pääkäyttäjänä.

Suunnitteluhortonomi Viivi Tasso vastaa omasta puisto- ja piensuunnittelusta ja avustaa projektipäälliköitä tehtävässään.

Tekninen valmistelija Heli Rajala-Kalaranta vastaa suunnittelun avustavista tehtävistä sekä pohjatutkimusrekisterin, MRL:n ja MRA:n edellyttämistä hallinnollisista tehtävistä.

5.2. Rakentamispalvelut

Kaupunkitekniikan Rakentamispalvelut -yksikön toiminta-ajatuksena ja tavoitteena on toteuttaa investointiohjelman mukaiset hankkeet turvallisesti, tehokkaasti ja laadukkaasti, huomioiden kaupungin asukkaat, sidosryhmät sekä muut kunnallistekniikan käyttäjät ja näin varmistaa hankkeiden aikana sekä valmiissa rakenteissa turvallinen sekä viihtyisä kaupunkiympäristö.

Yksikössä laaditaan vuosittain investointiohjelmaan perustuva rakentamishjelma, joka sisältää kunnallistekniikan rakentamisen sekä valaistus-, viher- ja liikuntapaikkarakentamisen. Kunnallistekniikan rakentaminen tehdään yhteistyössä vesilaitoksen kanssa, Kaupunkitekniikan ja vesilaitoksen palvelusopimukseen perustuen.

Rakentamista toteutetaan kokonaisurakoilla sekä omajohtoisena työnä. Omajohtoisessa rakentamisessa työskentelee 2-3 työryhmää ja sen osuus rakentamishjelmasta vuonna 2018 oli noin 10 %. Omajohtoisessa rakentamisessa tarvittava raskas kalusto sekä erikoisosaaminen, kuten louhinta, kivi- ja päällystystyöt ja valaistuksen rakentaminen hankitaan ostopalveluina.

Kokonaisurakoinnissa Rakentamispalvelut -yksikkö kilpailuttaa ja toimii tilaajana ja valvoo urakalla rakennettavat hankkeet. Suurimassa osassa kokonaisurakoimalla toteutettavia hankkeita käytetään erikseen kilpailutettuja rakennuttajakonsultteja.

Sidosryhmäyhteistyö

Hankkeiden rakentaminen tehdään yhteistyössä eri sidosryhmien kanssa, jotka ovat osallisina hankkeissa tai hallinnoivat alueita, joille hankkeet sijoittuvat. Rakentamishankkeiden sidosryhmiä ovat muun muassa:

- Järvenpään Vesi (yhdessä toteutettavat hankkeet palvelusopimuksen mukaisesti)
- Keski-uudenmaan Vesi, vesilaitos kuntayhtymä
- Järvenpään alueella toimivat kaapeli- ja putkioperaattorit
- Liikennevirasto
- Aluehallintovirasto
- ympäristöviranomaiset
- alueella toimivat yhdistykset (erillisten alueiden hallinnointi mm. kävelykatu Janne)

Sidosryhmät pyydetään hankkeista pidettäviin kokouksiin hankekohtaisesti. Lisäksi vuoden aikana järjestetään muutama yhteinen tilaisuus, jossa rakentamisen hankkeita esitellään sidosryhmille.

Kaupunkitekniikan Rakentamispalvelut -yksikön henkilöstö ja keskeiset tehtävät

Rakennuttajapäällikkö Janne Arponen vastaa yhdyskuntatekniikan rakentamisen palveluprosessin ohjauksesta, kaupungin edun valvonnasta, rakentamisyksikön toiminnasta ja siihen liittyvien hankintojen koordinoinnista ja ohjauksesta, hankkeiden ja investointiohjelman yhteensovittamisesta sekä sidosryhmäyhteistyöstä. Osallistuu lisäksi investointiohjelman laadintaan.

Projektipäällikkö Johan Nygård vastaa investointiohjelman mukaisten ostopalveluna hankittavien rakentamisprojektien kilpailutuksesta, valvonnasta ja rakennuttamisesta sisältäen aikataulu- ja kustannus seurannan. Tehtäviin kuuluu lisäksi yhteistyö eri sidosryhmien ja viranomaisten kanssa, projektien koordinointi eri toimijoiden välillä, turvallisuuskoordinaattorin tehtävät hallinnoimissaan kohteissa, osallistuminen investointiohjelman laatimiseen sekä kehittämiseen yhdessä rakennuttajapäällikön kanssa. Toimii rakennuttajapäällikön ja työpäällikön sijaisena.

Työpäällikkö Jouni Korkeamäki vastaa omajohtoisessa rakentamisessa tarvittavien hankintojen kilpailutuksesta, valvonnasta ja rakennuttamisesta, sisältäen hankkeiden aikataulu- ja kustannus seurannan. Vastaa lisäksi omajohtoisen rakentamisen koordinoinnista, aikataulutuksesta,

kustannusten seurannasta, turvallisuudesta ja dokumentoinnista sekä rakentamishojelman laatimisesta ja turvallisuuskoordinaattorin tehtävistä osassa infrapalveluiden projekteja. Toimii myös rakennuttajapäällikön sijaisena.

Työtekniikko Jari Kemi vastaa omajohtoisen rakentamisen työmaiden henkilöstön työnjohdosta, työmaiden valvonnasta, laskujen asiatarkastamisesta, pienistä hankinnoista sekä oman palvelutuotannon työmaiden turvallisuudesta.

5.3. Infran ylläpito- ja huoltopalvelut

Infran ylläpito- ja huoltopalvelut -yksikköön sijoittuvat palvelutuotannon hankinta- ja valvontatehtävät, viranomaistoiminta, kunnossapidon lupapalvelut ja jätehuollon tehtävät.

Kaupunkitekniikan Infran ylläpito- ja huolto palvelut -yksikön henkilöstö ja keskeiset tehtävät

Ylläpidon rakennuttajapäällikkö Jarkko Hämäläinen johtaa ja kehittää Infran ylläpito- ja huoltopalvelujen palvelutuotantoa ja toimii yksikön esimiehenä sekä vastaa yksikön taloudesta. Tehtävään sisältyy projektien kokonaishallinnan koordinointi eri toimijoiden välillä (esim. ELY, AVI, urakoitsijat, alihankkijat). Rakennuttajapäällikkö osallistuu taloussuunnitelman ja investointiohjelman laatimiseen ja ohjelmointiin ja vastaa Infran ylläpito ja huoltopalvelut -ohjelman ja muiden tehtävän hoitamisessa tarvittavien ohjelmien suunnittelusta, ohjelmoinnista ja toimeenpanosta. Ylläpidon rakennuttajapäällikkö myös valmistelee asioita Kaupunkikehitys-lautakuntaan ja toimii Kaupunkitekniikan avainprosessin johtoryhmän jäsenenä.

Projektipäällikkö Aija Schukov vastaa Infran ylläpito- ja huoltopalvelut -yksikön alueurakan kokonaisuudesta, kunnossapidon valvonnasta ja osallistuu kunnossapidon kehitystyöhön sekä hankintoihin. Projektipäällikkö vastaa kaupungin jätehuollon järjestämisestä, sisältäen valvonta- ja sopimusvelvoitteet palveluntuottajien sekä valtion ja kuntien viranomaisten välillä. Tehtävänkuvaan kuuluu erikseen sovittavien projektien vetäminen mm. Vanhankylänniemen kehittäminen.

Ylläpidon työpäällikkö Aki Mäkirinta vastaa Infran ylläpito- ja huoltopalvelut -yksikön vuosisuunnitelmien ja -ohjelmien laadinnasta ja hankinnasta, urakoiden valvonnasta ja taloudellisesta toteutuksesta, työnjohdosta sekä vuorovaikutuksesta. Lisäksi tehtävään sisältyy kunnossapidon puitesopimusten koordinointi, kustannusseuranta sekä urakoiden valvonta ja dokumentointi. Tehtävään sisältyvät myös kaupungin infraomaisuuden hallintajärjestelmän (katuneksterin) ylläpito ja pääkäyttäjäyys. Tehtävässä korostuu koordinointi eri toimijoiden välillä (esim. ELY, AVI, urakoitsijat, alihankkijat). Lisäksi työpäällikkö osallistuu yksikön rahoitusohjelman laatimiseen ja vastaa kunnossapito-ohjelmien laatimisesta.

Aluevalvojat Sami Jylhä ja Ritva Lindroos vastaavat Infran ylläpito- ja huoltopalvelut -yksikön alueurakan ja muiden ylläpitourakoiden valvonnasta, taloudellisesta toteutuksesta, työnjohdosta sekä vuorovaikutuksesta. Aluevalvojat vastaavat myös taitorakenteiden (sillat, alikulut, tukimuurit, jne.) ylläpidon järjestämisestä, yleistarkastuksista, korjauksista, niiden suunnittelun järjestämisestä ja siltarekisterin ylläpidosta.

Tiimestari Kauko Kallio valmistelee ja vastaa katuluvista katu- ja puistoalueilla ja niihin liittyvien töiden valvonnasta. Tiimestari valmistelee, valvoo, raportoi ja laskuttaa katulupiin liittyvät tehtävät. Tiimestari päättää ajoneuvojen siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämisestä annetun lain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä. Tiimestari vastaa jätehuollon tehtäväkentän toimeenpanosta järjestämällä lumenkaatopaikan kunnossapitoon liittyvät asiat.

Kunnossapitovalvoja Lauri Palonen vastaa yleishyödyllisten ja yleisten alueiden käytön lupien käsittelystä ja lupavalvonnasta, infraomaisuuden hallintajärjestelmän ylläpidosta ja raportoinnista. Osallistuu kunnossapitourakoiden valmisteluun ja valvontaan sekä romuajoneuvojen siirtokehotusten laatimiseen.

6. Rakennusvalvonnan avainalue

Rakennusvalvonta toimii kaupunkikehityslautakunnan alaisena toimivan lupajaoston alaisuudessa. Lupajaosto on kaupungin rakennusvalvontaviranomainen sekä kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa tarkoitettu valvontaviranomainen, yksityisistä teistä annetun lain mukainen toimielin sekä muu rakentamiseen liittyvä lupaviranomainen, ellei tehtävää ole erikseen määrätty toiselle viranomaiselle. Lupajaosto käsittelee muun muassa rakennusvalvonnan viranhaltijoiden päätöksistä tehdyt oikaisuvaatimukset sekä päättää kiinteistöihin kohdistuvista pakkotoimista.

Rakennusvalvonta on viranomaistoimintaa. Sen tehtävänä on osaltaan varmistaa, että rakentamisessa noudatetaan hyvää rakennustapaa ja rakennetusta ympäristöstä muodostuu terveellinen, turvallinen, kestävä, sopusuhtainen ja kaunis kokonaisuus.

Maankäyttö- ja rakennuslaki korostaa rakennustarkastajan itsenäistä ja riippumatonta asemaa. Muiden kunnan organisaatioiden puuttuminen rakennustarkastajan tulkintoihin tai menettelyihin on tarkoituksella haluttu sulkea pois. Rakennusvalvontaviranomaisen tai rakennustarkastajan päätöksiin ei ole kuntalain mukaista otto-oikeutta lupa- ja valvonta-asioissa. Itsenäinen ja riippumaton asema korostuu erityisesti kunnan omien rakennushankkeiden ja kunnan omistamien maa-alueiden ja kiinteistöjen jatkuvassa valvonnassa. Rakennusvalvontaviranomaisen ja rakennustarkastajan on voitava toimia kunnassa itsenäisesti eikä tehtävä-, organisaatio- tai budjettiratkaisuilla tule vaarantaa heidän riippumatonta asemaansa.

Rakennusvalvonnan tehtäväkokonaisuus koostuu asiakkaiden ohjauksesta ja neuvonnasta, lupakäsittelystä, työnaikaisesta valvonnasta, arkistopalveluista sekä rakennetun ympäristön jatkuvasta valvonnasta. Työtä tehdään kuntien välisen sopimuksen nojalla tiiviissä yhteistyössä Hyvinkään ja Tuusulan rakennusvalvonnan kanssa. Järvenpään ja Hyvinkään välisen sopimuksen nojalla kaupunkien viranhaltijoilla on oikeus toimia molemmissa kaupungeissa. Tuusulan kunnan kanssa Järvenpäällä on sopimus LVI-tarkastajan työpanoksen jakamisesta. Sopimuksilla pyritään turvaamaan rakennusvalvonnan riittävää asiantuntemusta ja voimavaroja. Yhteistyön mahdollistaa kaikissa kunnissa käytössä oleva kokonaisvaltainen sähköinen Lupapiste -palvelu.

Järvenpään ja Hyvinkään rakennusvalvontaa johtaa johtava rakennustarkastaja **Jouni Vastamäki**. Lähiesihenkilönä toimii molemmissa kaupungeissa Hyvinkään lupa- ja valvontapäällikkö **Taija Karjalainen**. Vakituisesti Järvenpään yksikössä työskentelee yhteensä seitsemän työntekijää. Lisäksi

rakennusvalvonnassa toimii yksi määrä-/osa-aikainen lupainsinööri ja tietomallikoordinaattori sekä vaihteleva määrä harjoittelijoita. Järvenpään rakennusvalvonnan toimipiste sijaitsee Seutulantalolla.

Hyvinkään yksikössä on myös seitsemän vakituista työntekijää sekä yksi määräaikainen rakennustarkastaja ja toimistotyöntekijä.

Rakennusvalvonnan Järvenpään henkilöstö ja keskeiset tehtävät

Johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki puh. 040 315 2581

Vastaa rakennusvalvonnan toiminnasta, henkilöstöstä ja taloudesta. Toimii myös Hyvinkään kaupungin johtavana rakennustarkastajana.

Lupa- ja valvontapäällikkö Taija Karjalainen puh. 019 459 2021 (takaisinsoittopalvelu)

Toimii rakennusvalvonnan lähiesihenkilönä Hyvinkäällä ja Järvenpäässä. Vastaa kohteidensa lupavalmistelusta sekä asiakkaiden ohjauksesta ja neuvonnasta. Toimii johtavan rakennustarkastajan sijaisena.

Lupatarkastaja Pia Rohamo puh. 040 315 2017

Vastaa kohteidensa lupavalmistelusta, tilastoista ja ennusteista sekä asiakkaiden ohjauksesta ja neuvonnasta.

Lupatarkastaja Merja Ervasti puh. 040 315 2883

Vastaa kohteidensa lupavalmistelusta sekä asiakkaiden ohjauksesta ja neuvonnasta.

Rakennustarkastaja Minna Haapalehto puh. 040 315 2522

Vastaa kohteidensa rakennustyönaikaisista tarkastuksista, katselmuksista, neuvonnasta ja aloituskokouksista.

Rakennustarkastaja Jukka Savolainen puh. 040 315 2833

Vastaa kohteidensa rakennustyönaikaisista tarkastuksista, katselmuksista, neuvonnasta ja aloituskokouksista.

LVI-tarkastaja Jukka-Pekka Nissinen puh. 040 315 5883

Vastaa suunnitelmien vastaanotosta sekä lvi -katselmuksista. Toimii myös Tuusulan rakennusvalvonnassa.

Tietomallikoordinaattori Jani Kaaretkoski puh. 040 315 3293

Vastaa rakennusvalvonnan lupamenettelyiden tietomallikehitystyöstä ja kohteiden tietomallitarkastuksista.

Toimistosihteeri Tuula A. Blomqvist puh. 040 315 2993

Vastaa rakennusvalvonnan paperiarkistosta, kuntarekisterin ylläpidosta ja rakennusvalvonnan toimistotöistä.

Tekninen valmistelija Katja Valkokivi puh. 040 315 2847

Vastaa rakennusvalvonnan arkiston digitoinnista ja rakennusvalvonnan harjoittelijoiden perehdytyksestä.

7. Järvenpään Vesi

Järvenpään Vesi on kaupungin omistama vesiliikelaitos. Vesihuoltolain periaatteen mukaisesti laitos kattaa toimintansa menot tulorahoituksellaan. Laitos huolehtii verkostoon sijoitetun omaisuuden arvon säilyttämisestä ja verkoston käyttökunnosta sekä suunnittelee ja toteuttaa yhteistyössä kaupunkikehityksen kanssa verkoston uus- ja saneerausinvestoinnit.

Yhteystietoja

toimitusjohtaja Ari Kaunisto, 040 315 3875

verkostopäällikkö Hannu Veid, 040 315 2465

vesijohtoverkostot, vesi- ja viemärlaitteiden katselmukset, talojohtotöiden työtilaukset, vesimittarien työtilaukset

vesihuoltopäällikkö Teemu Keitaanpää, 040 315 2033

viemäriverkostot, vesi- ja viemärlaitteiden katselmukset, talojohtotöiden työtilaukset

rakennuttajainsinööri Simo Karhunkoski, 040 315 2844

investointikohteiden rakentaminen ja tiedottaminen

vesihuoltoasiantuntija Liisa Joensuu, 040 315 3441

tonttijohtojen uusiminen, talojohtotöiden työtilaukset (verkostopäällikön lomien aikana)

talousasiantuntija Marketta Niemi, 040 315 2461

uusien liittyjien sopimukset, liittymismaksut ja työläskutus